

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«16» марта 2015г.

Дом № или строение (корпус) Варейника 39
 ул.(пер., пр., б-р) Варейника
 Город, село Лямбовск район Исаевский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГЭК Исаевский район
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1970г.
2. Материал стен к/б кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4700,3
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директора ООО РЭУ "Южное" Шаров ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)
Наильшик урзатка ООО РЭУ "Южное" Шаров ВВ
Мастер ООО РЭУ "Южное" Боброва ОИ
Техник ПТО ОАО, ГЭК "Гур" Блюва И. ИА

Старшего по дому кв 78 Елисея ТИ
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>уров. соответствует</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<i>не имеются</i>	
3.	Окна, продухи	<i>Зим. урв. соет.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
4.	<u>Двери металлические</u> Запорн. устройства, <u>двери в подъезде, входы</u> в подвал.	<i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i> <i>ремонт не требуется</i>
5.	<u>Транзитные инженерные</u> Сети, инженерные системы.	<i>У О</i> <i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) ГВС е) Кабельные сети	<i>грамм в черид.</i> <i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоян.</i> <i>нет</i> <i>уров. состоян.</i>	<i>Технич. ремонт</i> <i>Зимняя. 35 лет</i> <i>КАП.РЕМОНТ 2012г</i> <i>КАП.РЕМОНТ 2012г</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
7.	Влажность, <u>затоплено</u> , состояние полов.	<i>зрительне вода</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не треб</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не треб</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не треб</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>уров. состоян.</i>	<i>ремонт не треб</i>
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>отсутствует</i>	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	-	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	-	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется - 2шт	уров. состоян.
6.	Иные	нет	нет
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состоян	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	уров. состоян	климатический район № 2014г.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	уров. состоян	ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба № 1, 4, 5, 6, 2	уров. состоян	ремонт не требуется
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	уров. состоян	ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	уров. состоян	сан. район № 2014г.
14.	Цоколь	уров. состоян	ремонт не треб
15.	Вытяжная вентиляция	уров. состоян	ремонт не треб
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/б ребристые пустотные, сплошные, монолитные ж/б	уров. состоян	ремонт не треб

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	нет
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	нет
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. состоят. удов. состоят.	ремонт не требуется ремонт не треб.
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. состоят. удов. состоят.	ремонт не требуется ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	удов. состоят. удов. состоят. удов. состоят.	КАПИТАЛЬНЫЙ ремонт, 2014г. ремонт не требуется ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые,	удов. состоят.	ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ДСП, ДВП, линолеум <u>в местах общего пользования.</u>		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>кан. ремонт 2014,</i> <i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	<i>Текущие работы</i> <i>краски, заплата</i> <i>иле</i>	<i>Треб. тех. ремонт</i> <i>покраска 520м²</i> <i>побелка 650м²</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удов. состоян.</i>	<i>Тех. ремонт,</i> <i>замена МАР</i> <i>2013.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение <u>придомовой</u> <u>территории.</u>	<i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i>	<i>Ремонт не</i> <i>требуется</i> <i>Ремонт не</i> <i>требуется</i>

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: 480-35м² покраска - 520м²
побелка - 650м²

Подписи:

Председатель комиссии: *Иванов ВВ*

Члены комиссии: *Тарасов ВА*

Сбитнев ОИ

Председатель совета дома *Смирнов Е.И.* *Т.А.*
№ 78 *36-60-58*
Иванов В.А.